

I.T.C.S. "ERASMO DA ROTTERDAM"

Liceo Artistico indirizzo Grafica - Liceo delle Scienze Umane opz. Economico sociale
ITI Informatica e telecomunicazioni - ITI Costruzioni, ambiente e territorio
Via Varalli, 24 - 20021 BOLLATE (MI) Tel. 023506460/75 – Fax 0233300549
MITD450009 – C.F. 97068290150



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale
Ufficio IV

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGRAMMAZIONE PREVENTIVA

Codice Mod. **RQ 23.2** Pag. 1 / 2

A.S.	2020 - 2021		
DOCENTE	MASTROLEMBO VENTURA FRANCESCA – DI IORIO CRISTIANO		
DISCIPLINA	ESTIMO		
CLASSE	5 ^a M	INDIRIZZO	C.A.T.

N°	TITOLO DEL MODULO	Contenuti Svolti	Periodo
1	RICHIAMI DI MATEMATICA FINANZIARIA	RICHIAMI DI MATEMATICA FINANZIARIA	GENNAIO
2	ESTIMO GENERALE	ASPETTI ECONOMICI DEI BENI, IL METODO E IL GIUDIZIO DI STIMA, PROCEDIMENTI DI STIMA ANALITICI E SINTETICI, RICERCA DEI DATI ELEMENTARI.	GENNAIO
3	L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL PERITO	L'ACCESSO ALLA PROFESSIONE, LA COMPOSIZIONE DELLA PARCELLA, LA CONSULENZA TECNICA NEL PROCESSO CIVILE, L'ARBITRATO, IL CTU, LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA, LA RELAZIONE DI STIMA.	GENNAIO
4	ESTIMO IMMOBILIARE	LA LOCAZIONE/AFFITTO E LA COMPRASVENDITA, TUTTE LE IMPOSTE SUGLI IMMOBILI.	FEBBRAIO
5	ESTIMO CATASTALE	FORMAZIONE DEL CATASTO FABBRICATI (C.D.F.) E DEL CATASTO TERRENI (CT); ATTI E CONSERVAZIONE DEL CF E DEL CT.	FEBBRAIO
6	ESTIMO CIVILE	LA STIMA DEI FABBRICATI CIVILI, INDUSTRIALI E RURALI. LE PROBLEMATICHE CONDOMINIALI. LA STIMA DELLE AREE EDIFICABILI.	FEBBRAIO
7	ESTIMO LEGALE	USUFRUTTO (USO E ABITAZIONE) DIRITTI E OBBLIGHI DELL'USUFRUTTUARIO, VALUTAZIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO E DELLA NUDA	MARZO



		PROPRIETÀ. SERVITÙ PREDIALI: GENERALITÀ E STIMA DELLA INDENNITÀ PER SERVITÙ COATTIVE DI PASSAGGIO, ACQUEDOTTO E SCARICO, ELETTRODOTTO E METANODOTTO. DIRITTO DI SUPERFICIE GENERALITÀ E VALUTAZIONE DEL DIRITTO DEL PROPRIETARIO E DEL SUPERFICIARIO NELLE DIVERSE SITUAZIONI. ESPROPRIAZIONE PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ: GENERALITÀ, EVOLUZIONE STORICA, PROCEDURA E STIMA DELL'INDENNITÀ. SUCCESSIONI EREDITARIE: TIPI DI SUCCESSIONE; FORMAZIONE DELLA MASSA EREDITARIA, DIVISIONE EREDITARIA.	
8	CENNI DI ESTIMO TERRITORIALE E AMBIENTALE	ANALISI COSTI-BENEFICI; ANALISI MULTICRITERIALE (AMC); VALUTAZIONE DEI BENI AMBIENTALI; VALORE D'USO SOCIALE; VIA (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE); VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA .	MARZO- APRILE
9	STIMA DEI DANNI	CENNI	MAGGIO

DATA 15 GENNAIO 20

I DOCENTI

MASTROLEMBO VENTURA FRANCESCA



CRISTIANO DI IORIO

